

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2023г работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д №3/1 по пр. Дружбы Народов

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
2	Предъявлено по услугам всего:	
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	4 352,16
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	2 935,48
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	640,89
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	207,82
	Обслуживание ИТП	168,99
	Обслуживание домофона	14,29
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	102,87
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	209,64
	ОДН по ПГВ	15,20
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	46,74
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	6,74
	Водоотведение	3,50
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2023г	4 384,71
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.23	1 774,13
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2024г. (1774,13+4352,16-4384,71=1741,58)	1 741,58

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2023г.	тыс. руб.
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв. 66	3,90
2	Установка мусоропроводного клапана (2 подъезд)	10,01
3	Замена труб ГВС в кв. 32, 33 (ванна)	8,26
4	Замена труб ГВС в кв. 40 (ванна)	6,60
5	Установка манометра (ИТП).	6,49
6	Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв. 176	6,00
7	Комплект термопреобразователя КТПТР-01-1-100П-Л100	8,10
8	Замена по ГВС сантех. арматуры в 1,2-м подвалах.	22,69
9	Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв. 169	7,00
10	Установка и подключение регистра (12-й подъезд)	4,83
11	Замена кранов шаровых в 1-м подвале (отопление). Замена труб отопления в 12-м подъезде.	11,87
12	Герметиз, утепление межпанел. швов в кв.16,38,67,115,126,130,165,169,173,174,175,176	385,50
13	Герметизация утепление температурных швов в кв.16,67,115,130,165,169,173	111,25
14	Государственная поверка приборов учета тепловычислителя СПТ-943 (1,2,под)	9,38
15	Элемент питания для СПТ -943	3,00
16	Реестр базы данных собственников многоквартирного дома по ул. Дружбы Народов 3/1	3,05
17	Циркулярный насос Вихрь-32-8	5,90
18	Замена труб ГВС в кв. 40,44,60,33,41. Замена обратного клапана в ИТП (2шт).	18,08
19	Замена доводчика подъезд № 12. Установка шаровых кранов в ИТП подъезд № 1.	4,88
20	Установка освещения подкозырьковое подъезд № 12.	4,10
	Итого:	640,89

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	662,51
2	Техническое обслуживание	1 597,85
3	Уборка мест общего пользования	546,30
4	Содержание мусоропровода	337,88
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-209,06
	Итого:	2 935,48

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответс. с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 191, выполнено 191.
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.
4. отчете представлены затраты ,которые проходили через расчетный счет и по договорам заключенными с ООО "НЖК".
5. Затраты по ст."Текущий ремонт" представлены не в полном объеме, т.к. все собранные денежные средства поступают на расчетный счет ТСЖ, которое имеет самостоятельный бухгалтерский учет, заключает договора на работы по текущему ремонту МКД.